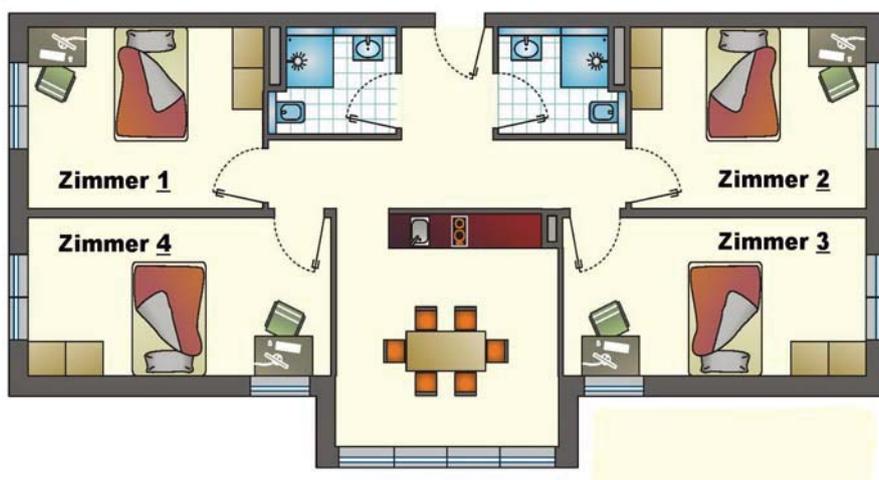


Z U V E R M I E T E N

1 WG-Zimmer in fast neuer 4-Zi.-Wohng. ... in guter Stadtlage in Weingarten – ideal für Studenten !



Modernes WG-Zimmer in „Fast- NEUBAU-Wohnung“

Dieses Zimmer befindet sich in einer Wohnung im 2. Obergeschoss (mit Aufzug) eines 2015 neu erstellten Appartementhauses in Stadtlage von Weingarten mit sehr guter Infrastruktur im direkten Umfeld. PH und FH sind günstig auf kurzem Weg erreichbar. Das Haus/die Wohnung ist solide und wertig ausgestattet, u.a. mit Fußbodenheizung, Parkett und moderner Einbauküche.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele, 2 Bäder, Wohnküche inkl. EBK mit großem Essplatz (inkl. Möblierung), 4 separate, verschieden große Zimmer. Im Untergeschoss gibt es einen Kellerraum, einen Fahrradraum und einen Wasch-/Trockenraum für Waschmaschine und Wäschetrockner.

Derzeit zu vermieten ist nur das einzelne, unmöblierte Zimmer Nr. 2 (ca. 14 m²) mit gemeinschaftlicher Nutzung von Wohnküche und 2 Bädern. Falls gewünscht, kann zusätzlich ein Platz in der Tiefgarage für 50,-€/Monat angemietet werden.

Das Zimmer/die Wohnung soll ausschließlich an junge Leute wie Studenten, Praktikanten, Schüler/Azubis, ... vermietet werden!

Mietpreis: mtl. Kaltmiete - WG Zi. Nr.1 EUR **300,00**

- zzgl. sämtl. Nebenkosten von pauschal 80,-€/Monat

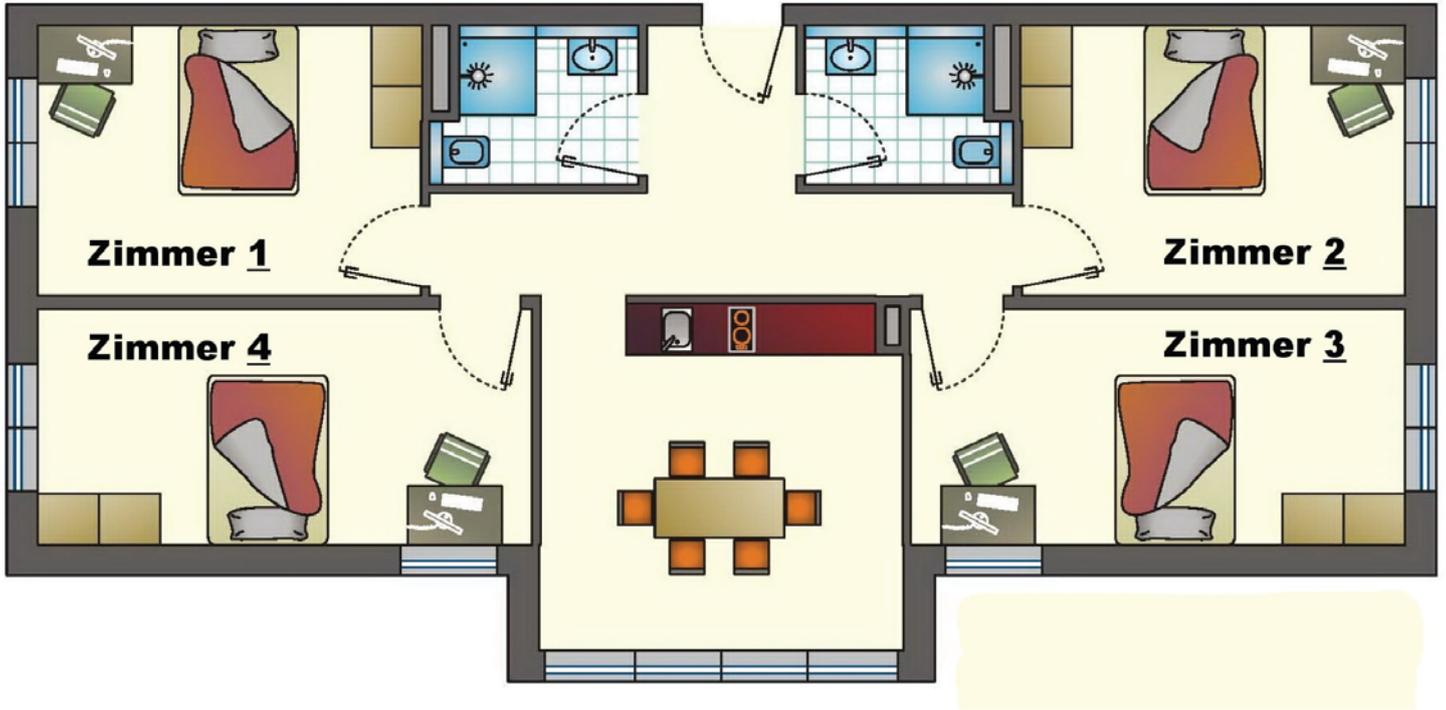
Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr.	AH-0502-203-2
Anschrift:	88250 Weingarten, Argonnenstraße 4
Baujahr:	NEUBAU-Erstbezug in 2015
Wohnfläche:	Zimmer: ca. 14 m ² Wohnung gesamt ca. 95 m ² + Keller auf Wunsch TG (50,-€/Monat)
Parken:	- ansonsten im öffentlichen Verkehrsraum
Sonstiges:	2. Obergeschoss, Aufzug, Gaszentralheizung mit Solar- unterstützung, Fußbodenheizung, 2 Bäder mit Dusche u. WC, Parkett, möblierte Einbauküche, Kabelanschluss für Radio/TV
Bezug:	<u>frei ab 1. Dezember 2019</u>

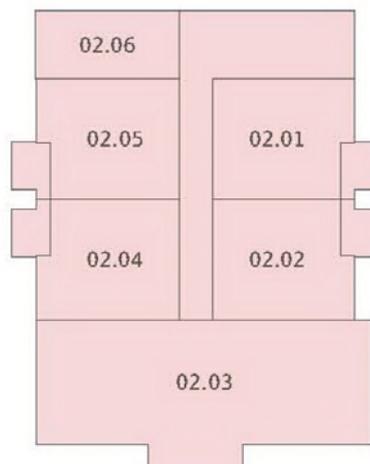
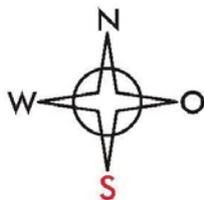
Info-Tel. (0751) 370 678-12

Wohnung 02.03

Vermietung als Wohngemeinschaft



2. Obergeschoss



Wohnfläche

Bad	7,88 m ²
Flur	11,48 m ²
Küche	16,69 m ²
Zimmer 3	15,61 m ²
Zimmer 1	13,87 m ²
Zimmer 4	15,61 m ²
Zimmer 2	13,87 m ²
Gesamt	95,01 m²

Mieter - Selbstauskunft / Mietvertragsdatenblatt



Rückgabe an **AH – Das Immobilienhaus** Tel. 0751 – 370 678 12 / Fax 0751 – 370 678 11

Mail: Bernd.Adelmann@AH-DasImmobilienHaus.de

Ihre nachstehenden Angaben werden streng vertraulich behandelt.

Ich / Wir versichern, daß sie der Wahrheit entsprechen. Ich / Wir wurden darauf hingewiesen, daß falsche Angaben zu einer fristlosen Kündigung führen. Diese Mieter-Selbstauskunft ist wesentlicher Bestandteil des Mietvertrages.

	M i e t e r	M i e t e r
N a m e		
Vorname		
Straße		
PLZ / Wohnort		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Beruf		
Arbeitgeber		
beschäftigt seit		
Einkommen mtl. netto		
Telefon privat		
geschäftlich		
ausgewiesen durch Personalausweis / Reisepaß		
ausgestellt am / in		
dem Haushalt gehören an Sohn / Tochter - Alter -		
Abzahlungsverpflichtungen	ja <input type="checkbox"/> / nein <input type="checkbox"/>	€
Mietrückstände	ja <input type="checkbox"/> / nein <input type="checkbox"/>	€
Liegen oder lagen Lohnpfändungen vor	ja <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> nein	
Hund	ja <input type="checkbox"/> / nein <input type="checkbox"/>	Anzahl: Rasse:
Katze	ja <input type="checkbox"/> / nein <input type="checkbox"/>	Anzahl: Rasse:

Mieterbewerber _____

Mieterbewerber _____

Mietobjekt: WG-Zi. Nr. 2 in der 4-Zi.-WG-Whg. im 2.OG in 88250 Weingarten, Argonnenstr. 4

Kaltmiete: 300,00 €/ Monat zzgl. 80,00 € Nebenko.-Pauschale / TG gewünscht ja / nein

- Mietbeginn: 01.02.2019

Der Mietbewerber möchte die/das o. g. Wohnung/Haus anmieten. Aufgrund seiner Zusage wird die Adelman & Herrmann GbR – AH – Das Immobilienhaus einen Mietvertrag zur Unterschrift vorbereiten. Sollte durch den Mietbewerber nach Unterzeichnung kein Mietvertrag zustandekommen, so sind von Ihm die tatsächlichen und nachweislichen Kosten der Adelman & Herrmann GbR – AH – Das Immobilienhaus zu bezahlen. Dieser Aufwendersatz darf aber 1,19 Kaltmiete inkl. MwSt nicht übersteigen. Der Mietbewerber stimmt der Einholung von Informationen sowie deren Nutzung zur Bonitätsprüfung bei supercheck-bonitaet.de bzw. EURO-PRO Gesellschaft für Data Processing mbH in 61279 Grävenwiesbach zu. Der Mietbewerber wird insbesondere auf die Klauseln zur Datenübermittlung an CRIFBUERGEL gem. EU-DSGO auf der Rückseite bzw. Seite 2 dieser Mieter-selbstauskunft hingewiesen und akzeptiert diese.

Weingarten, den _____

Mietbewerber

Mietbewerber

Der Mietbewerber wird insbesondere auf die nachstehenden Klauseln zur Datenübermittlung an CRIFBÜRGEL gem. EU-DSGO hingewiesen:

„Datenübermittlung an CRIFBÜRGEL gem. EU-DSGVO

Der Kunde übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten zur Beantragung, Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten zu nicht vertragsgemäßigem Verhalten oder betrügerischem Verhalten an die CRIF Bürgel GmbH, Radlkoferstraße 2, 81373 München. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kunden oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der CRIF Bürgel GmbH dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a und 506 des Bürgerlichen Gesetzbuches). Die CRIF Bürgel GmbH verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zweck der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern für diese ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der CRIF Bürgel GmbH können dem CRIF-Bürgel-Informationsblatt entnommen oder online unter www.crifbuergel.de/de/datenschutz eingesehen werden.“